



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Ialomita

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE
Nr.19/04.07.2022

Ca urmare a notificarii depuse de catre SC JR IALOMITA SRL, cu sediul in sat Cocora, comuna Cocora, str.Principala, nr.7, jud.Ialomita, inregistrata la APM Ialomita cu nr. 3476/18.04.2022, in conformitate cu prevederile HG 1000/2012, privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, HG 1076/2004 si Ordinul MMP 19/2010, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.

A.P.M. Ialomita decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 09.05.2022 – etapa de incadrare, ca :

nu este necesara evaluarea de mediu, planul urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal- “PUZ – CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC TANDAREI 1 COMPUS DIN PANOURI FOTOVOLTAICE, DRUMURI DE ACCES, RETELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA, POSTURI DE TRANSFORMARE, IMPREJMUIRI SI ORGANIZARE DE SANTIER SI OPERATIUNI CADASTRALE (ALIPIRI) ORAS TANDAREI, JUD.IALOMITA” – orasul Tandarei, jud.Ialomita, titular de plan SC JR IALOMITA SRL

Motivele carea au stat la baza luarii deciziei :

-recomandarea Comitetului Special Constituit (CSC) la nivel local, in baza Deciziei nr. 1/08.01.2013, a Directorului Executiv al APM Ialomita

-in conformitate cu HG 1076/2004, art. 11 si luand in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potientiale prevazute in Anexa 1 a aceluiasi act normativ, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protectiei mediului asupra factorilor de mediu si nu prezinta efecte probabile asupra zonei

-conform certificatului de urbanism nr.115/05.10.2021, emis de Primaria Orasului Tandarei. Terenurile se afla in extravilanul localitatii Tandarei, in suprafata de 206.8544 ha, in proprietatea JD AGRO COCORA SRL.

Categoria de folosinta actuala: teren agricol, teren liber de constructii

Scopul prezentei documentatii este reglementarea parametricilor tehnici ai terenurilor afectate de proiectul SC JR Ialomita SRL in vederea dezvoltarii parcului fotovoltaic propus prin PUZ – CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC TANDAREI 1 COMPUS DIN PANOURI FOTOVOLTAICE, DRUMURI DE ACCES, RETELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA, POSTURI DE TRANSFORMARE, IMPREJMUIRI SI ORGANIZARE DE SANTIER SI OPERATIUNI CADASTRALE (ALIPIRI) ORAS TANDAREI, JUD.IALOMITA”, in regim de zona capacitate energetice conform Regulamentului Local de Urbanism General in vigoare.

Obiectivele PUZ sunt urmatoarele:

-stabilirea terenurilor afectate de realizarea obiectivului si a servitutii impuse de aceasta;

-stabilirea modului de utilizare a terenurilor;

-delimitarea zonelor afectate de servituti publice, de interdictii temporare si permanente de construire;

-evidentierea detinatorilor de terenuri si modul preconizat de circulatie a terenurilor din zona de influenta a obiectivului;

-precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite si amenajate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomita, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Ialomita

- stabilirea parametrilor fizici ai proiectului in ceea ce priveste ocuparea terenurilor si a caracteristicilor spatiale ale obiectivului de investitie;
- stabilirea destinatiei terenurilor care fac obiectul prezentei documentatii

Prin acest plan se propune reglementare parametrilor tehnici ai terenurilor in vederea dezvoltarii unui parc fotovoltaic Tandarei 1, compus din :panouri fotovoltaice, drumuri de acces, retele interioare de transport energie electrica, posturi de transformare, imprejmuri si organizare de santier si operatiuni cadastrale (alipiri)oras Tandarei, jud.Ialomita. In preznt terenurile sunt libere-neamenajate.Destinatia acestora prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului sunt extravilan, folosinta majoritara actuala este de teren arabil.Investitia se va integra in zona prin reglementarea unei zone extinse”zona capacitate energetice”.

Suprafata studiata este de 221,71 ha, POT maxim propus 70% si CUT propus 0,7.

In etapa de informare, pe care a realizat-o titularul de plan prin publicare in ziarul Ialomita din data de 14.04.2022 si din data de 18.04.2022, nu s-au primit comentarii si propuneri din partea publicului.

Planul este supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, cu respectarea urmatoarelor conditii :

- Se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele emise de catre autoritatile mentionate in Certificatul de urbanism nr. 115/05.10.2021, emis de Primaria Orasului Tandarei.
- Se va respecta legislatia de mediu in vigoare.
- Aprobarea planului se va realiza in conformitate cu cerintele Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
- Respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului si a zonelor functionale precizate in documentatia tehnica
- Respectarea OUG 195/2005, privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare
- Respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare
- Respectarea prevederilor Ordonantei nr.92/11 august 2021, privind depozitarea deseurilor, ordonanta nr.2 din 11 august 2021, privind depozitarea deseurilor;
- Titularul este obligat sa cunoasca, sa respecte si sa aplice intreaga legislatie nationala si comunitara, aferenta implementarii prezentului plan urbanistic zonal.

Prezenta nu tine loc de acord de mediu pentru obtinerea autorizatiei de construire. Parcurgerea procedurii, in conformitate cu prevederile HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, prevazuta pentru proiecte, conform legislatiei in vigoare, art. 39 alin (1) din HG mai sus mentionata.

Inaintea demararii investitiei privind lucrarile propuse in prezentul PUZ, se va depune la APM Ialomita documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii acordului de mediu, in conformitate cu Legea 292/2018, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomita, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Ialomita

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia APM Ialomita si a publicului revine titularului planului, iar raspunderea pentru corectitudinea studiilor si evaluarilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005, privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Titularul de plan este obligat sa notifice in scris APM Ialomita daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza amiterii actului de reglementare, inainte de realizarea modificarilor. Autoritatea competenta pentru protectia mediului va decide, dupa caz, pe baza notificarii titularului, mentinerea actului de reglementare sau necesitatea revizuirii acestuia, informand titularul cu privire la aceasta decizie.

Prezentul act de reglementare este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Decizia APM Ialomita poate face obiectul unei actiuni in justitie, in baza Legii Contenciosului administrativ nr. 544/2004.

DIRECTOR EXECUTIV
Laurentiu GHIAURI



p. SEF SERVICIU A.A.A.,
Marilena POPESCU

Intocmit ,
Stoica ȘONEL



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomita, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmit.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

