



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Decizia Etapei de Încadrare
Nr. 7946 din 11.07.2022

Ca urmare a Notificării adresate de **JR Constanta S.R.L** cu sediul în sat Cocora, comuna Cocora, str.Principala, nr.7, biroul 8, județul Ialomița, privind - **Planul Urbanistic Zonal „Construire parc fotovoltaic Babaita 1.2 compus din panouri fotovoltaice, drumuri de acces, rețele interioare de transport energie electrica, posturi de transformare, imprejmuiri, organizare de santier si operatiuni cadastrale”**, propus a fi amplasat în comuna Babaita, sat Merisani, CF: NC 20052, NC 22726, NC 22730, NC 22701; județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 7946 din 26.05.2022, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,*

Avand in vedere aspectele relevante:

- zona studiată în cadrul planului menționat **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- planul **intra** sub incidenta art. 5, alin. 3 din H.G. nr. 1076/2004;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului,
- în lipsa comentariilor, observațiilor, reclamațiilor formulate din partea publicului ținta,

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:

• ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **17.06.2022**, **Planul Urbanistic Zonal „Construire parc fotovoltaic Babaita 1.2 compus din panouri fotovoltaice, drumuri de acces, rețele interioare de transport energie electrica, posturi de transformare, imprejmuiri, organizare de santier si operatiuni cadastrale”**, propus a fi amplasat în comuna Babaita, CF: NC 20052, NC 22726, NC 22730, NC 22701; județul Teleorman,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal „Construire parc fotovoltaic Babaita 1.2 compus din panouri fotovoltaice, drumuri de acces, rețele interioare de transport energie electrica, posturi de transformare, imprejmuiri, organizare de santier si operatiuni cadastrale”, propus a fi amplasat in comuna Babaita, CF: NC 20052, NC 22726, NC 22730, NC 22701, judetul Teleorman detine Certificatul de Urbanism nr. 5/07.09.2021, emis de Primaria comunei Babaita,

Poziția zonei față de intravilanul localității

Amplasamentul proiectului este compus din terenurile identificate prin numerele cadastrale NC 20052, NC 22726, NC 22730, NC 22701, situate în extravilanul localității, în partea de sud, fiind proprietate privată a persoanelor juridice.

Terenurile identificate prin numerele cadastrale NC 22730, NC 22701 și 22726 au rezultat prin alipirea următoarelor numere cadastrale:

NC 22730– provine din alipirea NC 20053 și NC 20057;

NC 22701– provine din alipirea NC 20065 și NC 20054;

NC 22726– provine din alipirea NC 20058 și NC 20056;

Folosința actuală a terenurilor este de terenuri arabile, în extravilan. Terenurile care au generat PUZ, în suprafață totală de 192.5330 ha, aparțin domeniului privat al persoanelor juridice, integrate în zona studiată cu suprafața totală de 195,7952 ha. Amplasamentul aferent obiectivului este situat pe terenuri arabile.

Zona reglementata:

- NC 22730 – S = 705 613 mp

- NC 22701 – S = 647 020 mp

- NC 22052 – S = 443 997 mp

- NC 22726 – S = 128 700 mp

Total zonă reglementată – 1 925 330 mp

Zona studiata:

- NC 22730 – S = 705 613 mp

- NC 22701 – S = 647 020 mp

- NC 22052 – S = 443 997 mp

- NC 22726 – S = 128 700 mp

- Canal de irigatii HC 853 - S = 2 0570 mp

- drumuri de exploatare - S = 1 2051 mp

Total zonă studiată – 1 957 952 mp

Obiectul PUZ

Promovarea investitiei este in concordanta cu prevederile UE privind dezvoltarea durabila a resurselor de energie electrica si imbunatatirea calitatii vietii.

Avantajele promovarii investitiei de productie a energiei electrice din surse regenerabile :

- protectia mediului prin reducerea emisiilor poluante si combaterea schimbarilor climatice;
- reducerea dependentei de importurile de resurse de energie primara (in principal combustibili fosili) si cresterea disponibilitatii energiei electrice pentru consumatori;
- Nivelul de siguranta in alimentarea cu energie electrica a consumatorilor va fi asigurat in conformitate cu prevederile standardului de performanta;
- Alegerea solutiei de racordare trebuie sa conduca la o diminuare a pierderilor de energie electrica in rețeaua de distributie in care va debita aceasta sursa regenerabila



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, municipiul Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Existent:

Conform P.U.G. Băbăița, zona studiată se află în extravilanul UAT Băbăița și are în prezent caracter agricol. POT și CUT existent sunt 0, indicii se vor stabili prin PUZ conform Certificatului de Urbanism (POT=70% / CUT=0.7).

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ - Teren care a generat PUZ			
	UTILIZARE TEREN	Suprafață (ha)	Suprafață (%)
EXTRAVILAN	ARABIL	192.5330	98.33%
	CIRCULAȚII (De)	1.2052	0.62%
	INFRASTRUCTURA IMBUNATĂȚIRI FUNCIARE	2.0570	1.05%
	TOTAL	195.7952	100.00%

Funcțiuni dominante: Sunt predominante activitățile specifice funcțiunii în cauză, respectiv Ee – Parc fotovoltaic.

Utilizări admise:

- Sunt admise activități specifice producerii de energie verde – Parc fotovoltaic;
- Sunt admise doar construcții și instalații provizorii.

Utilizări interzise:

- Construcții definitive;
- Activități productive

Propunere prin PUZ:

PUZ - ul propune schimbarea terenurilor care au generat PUZ (identificat prin NC 20052, NC 22726, NC 22730, NC 22701, în Ee (Echipare edilitară) – Parc Fotovoltaic; prin reglementarea unor indicatori urbanistici maximali se propune construirea unui parc fotovoltaic având în vedere producerea energiei electrice din surse regenerabile.

Funcțiuni dominante: activitățile specifice funcțiunii în cauză, respectiv Ee – Parc fotovoltaic.

Utilizări admise: activități specifice producerii de energie verde – Parc fotovoltaic; sunt admise doar construcții și instalații provizorii.

Utilizări interzise: construcții definitive, activități productive.

Operațiuni propuse în zonă

Realizarea unei investiții în domeniul producerii energiei regenerabile, constând în amplasarea unor grupuri de panouri fotovoltaice, care vor capta energia solară și o vor transforma în energie electrică.

Terenurile vor avea circulații interioare, vor fi împrejmuite și vor fi conectate la o stație de transformare prin intermediul invertoarelor.

Bilanț teritorial pentru terenul studiat prin PUZ:

Indicatori urbanistici

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ - Teren care a generat PUZ			
UTR	UTILIZARE TEREN	Suprafață (ha)	Suprafață (%)
Ee	Zona producție energie electrică) – Parc Fotovoltaic	189.1470	96.60%
	din care Circulații interioare MAX	18.9147	10.00%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, municipiul Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	din care Spații verzi MIN	37.8294	20.00%
	din care INFRASTRUCTURA IMBUNATĂȚIRI FUNCiare	0.4927	0.26%
HC 853	INFRASTRUCTURA IMBUNATĂȚIRI FUNCiare	2.0570	1.05%
C	Drum exploatare (De)	4.5912	2.34%
	TOTAL	195.7952	100.00%

Regim juridic

Terenul pe care urmează a se realiza investiția (zona ce a generat P.U.Z.) este domeniu privat al persoanelor juridice, conform cărții funciare.

Regim economic

Folosința actuală a terenurilor este de teren agricol.

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă și canalizare

Obiectivul necesită alimentare cu apă doar pentru curățarea periodică a panourilor fotovoltaice; apa pentru curățarea panourilor va fi adusă la locație cu ajutorul cisternelor; apele pluviale de pe panouri vor fi direcționate către solul natural (fiind ape convențional curate), în timp ce apele de pe circulațiile principale (drumuri de exploatare), se vor colecta printr-o rigolă deschisă și vor curge gravitațional spre solul natural.

Alimentarea cu energie electrică

Obiectivul propus va fi racordat la rețeaua de energie electrică conform studiului de soluție elaborat.

Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul.

Alimentarea cu energie termică

Nu este cazul.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul asigură oportunitatea promovării unei investiții pentru producere energiei electrice din surse regenerabile.

d) problemele de mediu relevante pentru – planul nu are un impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu – nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – promovarea investițiilor pentru producerea energiei din surse regenerabile

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă un risc pentru sanatatea populatiei.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- impact redus.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, municipiul Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.
- folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul propune funcțiuni pentru promovarea unei investiții de producere a energiei electrice din surse regenerabile, având obligativitatea respectării reglementărilor de protecție a mediului
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție;
- nu există probabilitatea unui impact transfrontieră în zona studiată;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului țintă, prin anunțuri publice transmise în mass-media; nu s-au înregistrat sesizări, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului până la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

- etapa de depunere a solicitării avizului de mediu
 - anunț publicat în mass-media cotidian Teleormanul – 20-22.05.2022;
 - anunț publicat în mass-media cotidian Teleormanul – 26.05.2022;
- etapa de încadrare
 - ședința C.S.C. (17.06.2022) – stabilirea Deciziei etapei de încadrare
 - anunț public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>;
 - anunț public în mass-media cotidian Teleormanul – 22.06.2022;

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În contextul în care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finală.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, municipiul Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Laura Ilariana SIMION



Șef Serviciu. A.A.A.
Mihaela PIRVU

Întocmit,
Valentin LINCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, municipiul Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679